

Sandnes eiendomsselskap KF - drift

AZ	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebedrift?	Vedtatt Bok 85/16	Ny justering sluttkostnader per mars 17
1	Iglemyr skole	440 000	Oppussing av SFO-lokaler i to etasjer.	CE	Maler, tømrer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	440 000	425 000
2	Austrått skole	500 000	Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom	CE	Maler, tømrer, ventilasjon, elektro	4 klasserom er ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	408 000	470 000
3	Aspervika skole	3 191 800	Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen. Økes med 1,087 million eks mva for å ta alle 5 tak.	CE	Tømrer	Ferdigstilt januar 2017	Minikonkurranse mellom rammeavtalepartnere: Sagen	Ja	Ja	2 104 000	3 191 800
4	Ganddal skole	496 000	Utskifting av tak til garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og igangsetting av sløydsal.	BS	Tømrer	Garsetak og utskifting av inng.dører er ferdigstilt. Inv. Sluttarbeider illa. Februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Time Alu	Ja	Ja	496 000	380 000
5	Hana skole	690 000	Blending av glassvegger mellom klasserom og ut mot gang, skifte glassdører og oppgradering av SFO-kjøkken. Økes til 690 000	CE	Tømrer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsettes i januar, maler arbeid i vinterferie	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	560 800	690 000
6	Hommersåk skole	350 000	Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømrer, rør, el.	personalrom ok, resterende arbeider pågår og ferdigstilles illa februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Midbøe, Apply	Ja	Ja	250 400	350 000
7	Høle skole	3 500 000	Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Uthvøelse av arbeidsrom/nybygg. Kontrakspris kr 3,5 mill	BS	Tømrer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Disip.saken godkjent. Totalentreprise, kontrakt inngått. Arbeidene ferdigstilles innen 13.07.2017	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale. Kvia entreprenør totalentreprise	Ja	Ja	4 192 000	3 500 000
8	Lurahammaren ungdomsskole	800 000	Oppmaling av klasseromfløyer og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utgår.	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	1 113 600	250 000
9	Stangeland skole	280 000	Oppgradering av klasserom i eldre del + akustikk. Sluttregnskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømrer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	396 000	280 000
10	Sviland skole	695 200	Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, taktekkning	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet startet, ferdigstilles i 2017	Mini konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja	695 200	695 200
11	Åse bo- og aktivitetssent	1 900 000	Fikse tak. Takfolie har mye lappinger og lekkasjer.	IH 2611	taktekking	Byggefase	Rambøll engasert RIB, Byggearb Minikonkurranse, inngått kontrakt med Frøyland bygg	Ja	Ja	800 000	1 900 000
12	Åse bo- og aktivitetssent	1 040 000	Fikse yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningskader.	IH 2611	Murer	Byggefase	Rambøll engasert RIB, Byggearb Minikonkurranse, inngått kontrakt med Frøyland bygg	Ja	Ja	1 040 000	1 040 000
13	Trones bo- og aktivitetssent	550 000	Impregnerer teglvegger. 750 pr m2 med stillas og imp. Murer, Rehabilitering av fasade oval og måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Aller veggene unntatt 1 ferdigstilt. Siste vegg impregneres våren 2017.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	800 000	550 000
14	Rovik bo- og aktivitetssent	500 000	Utskifting av tak.	IH 2611	tømrer, taktekkning	Ferdigstilt januar 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale Sagen.	Ja	Ja	1 760 000	500 000
15	Serviceleiligheter	1 100 000	Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,1 mill kr.	IH 2653	Maler, elektro, vvs, tømrer	Ferdigstilt januar 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale: Nysted, Apply, HABI, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	2 400 000	1 060 000
16	Langgata 72, gamle kultur	150 000	Sikring av takstein.Sluttregnskap 150 000 kr	BS	Tømrer	Byggearb. ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	240 000	150 000
17	Kulturhuset (pipe)	1 200 000	Omdisponert fra Fogdahuset	IOB	Murer	Strukturtak utført. Prosjektering av videre tiltak pågår og planlagt gjennomført mars/april 2017 (værforbehold)	Multiconsult - RIB, Søvest betongsagning AS, Nordic Crane. T Lund er engasjert via rammeavtale for rehab.arbeidene på pipen.	Ja	Ja	1 200 000	1 500 000
18	Haugen 25	1 200 000	Nytt tak utvendig.	BS	tømrer, taktekkning	Ferdigstilt	mini konkurranse, Torjusen og sønner	Ja	Ja	400 000	1 200 000
19	Skeiane eldrecenter	300 000	Oppussing og utvendig maling.	IH 3858	Maler	Ferdigstilt feb 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	280 000	225 000
20	Austrått hallen	640 000	Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i hallen.	CE	El, tømrer	Arbeidet pågår	Rammeavtale: Sagen, mini konkurranse el-arbeider	Ja	Ja	640 000	640 000
21	Gåshaugen, Agneveien	288 000	18 nye sikringskapp, bemerket på tilsynsrapport fra Lye.	TSS		Ferdigstilt	Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja	288 000	288 000
22	Sandnes kunst- og kultur	55 000	Behov for en mindre ombygging i Liten Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS sitt behov.	BS	Murer, port	Ferdigstilt	Portekvikk, T.Lund Mur	Ja	Ja	55 000	55 000
23	Lura bo- og aktivitetssent	2 700 000	Fikse dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Vinduer og dører bekrevet i investeringstiltak 3 og 4 flyttes til driftstiltak 23	BS/IH		Tas sammen med tiltak 4. Kontrakt inngått med Torjusen og sønner. Byggefase. Ferdigstilles mai 2017	Rambøll engasjert som RIB via rammeavtale, Minikonkurranse mellom rammeavtale partner på tømrer	Ja	Ja	-	2 700 000
Sum										22 566 000	22 040 000

Sandnes eiendomsselskap KF - investering

Pri	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebedrift?	Vedtatt Bok 85/16	Ny justering sluttkostnader per mars 17
1	Toaletter skoler	1 200 000	Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve-, Porsohlen- og Austrått skole	CE	Maler, tømrer, rør	Ferdigstilt uke 5-2017	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	1 200 000	1 200 000
2	Hana barnehage	1 500 000	Nødvendig oppgradering på grunn av manglende godkjenning.	GF	Akustikk, ventilasjon	Prosjektering pågår, forventet ferdigstillelse illa sommeren 2017	Rammeavtaler	Ja	Ja	1 500 000	1 500 000
3	Lura bo- og aktivitetssent	4 200 000	Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, beboerrom, korridorer og bad (850m²). Avtalt: Starter med å lage minikonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva.	IOB	tømrer, maler, elektro	Prosjektering pågår	Epcor engasjert som PL. Arbeidene utføres via rammeavtaler etter at beboere er flyttet til Rundeskogen boas første kvartal 2017	Ja	Ja	5 800 000	4 200 000
4	Lura bo- og aktivitetssent	1 600 000	Rehabilitering og renovering av fasader og utbedring av fuktskader. Starter med Balkonger tas med RIB.	BS	tømrer	Tas sammen med tiltak 23. Byggefase. Ferdigstilles mai 2017	Kontrakt inngått med Torjusen og sønner med RSM Fasade som underlev.	Ja	Ja	2 683 750	1 600 000
5	Rovik bo- og aktivitetssent	1 300 000	Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og avløpsrør har mange lekkasjer.	IH	rør	Antatt ferdig ut mars 17. En del uforutsett har dukket opp, kjøkken himlingsarbeid mer omfattende enn først antatt, ikke samsvare mellom tegninger, manglet as bultet tegning ekstra branntetting div lager rom før disse tettes med glassplater igjen. Antatt merkostnad kr 200 000 totalt	Byggefase	Ja	Ja	1 100 000	1 500 000
6	Langgata 76 (gamle husmerkelen)	250 000	Sikringstiltak på tak og fasade. Inngangsparti	BS	tømrer	ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	250 000	ui
7	Universell utforming	4 800 000	Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming, inkludert installasjon av noen heiser.		ikke startet					4 800 000	4 800 000
8	Sykkelstativ skoler	2 000 000	Supplering og montering av nye sykkelstativ på alle skoler med behov.		ikke startet					2 000 000	2 000 000
9	Momskompensasjon	-2 010 000								-2 506 750	-2 000 000
Sum										8 040 000	8 000 000
Totalt Eiendom										30 040 000	30 040 000
Tilskudd										30 586 000	30 586 000
Forskjell										546 000	546 000

ikke startet
 igangsatt, prosjekteres eller under gjennomføring
 ferdigstilt